

なご 和みの家

2013.4

vol. 20



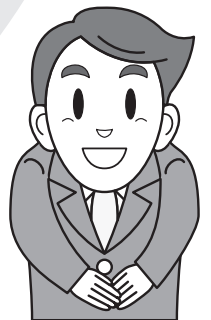
私ども(株)愛信建設は、
昭和43年に創業以来、日本の伝統を大切にした
オリジナルの住まいを提案。

自社所有林を持ち、原木から加工、
そして施工まで手がけているからこそできる、
こだわりの家づくりを行っています。

県産材をはじめ、確かな目で選定した無垢材を
使用しているのも大きな特徴です。

(株)愛信建設では、
オリジナル住宅のテーマを“ぴゅうる”としています。
純粹でまじりっけがない“ぴゅうる (pure)”の意味通り、
木材や壁といった質にもこだわりながら、
暮らしにフィットした居心地のよい住まいを
実現します。

新築、増改築、リフォームなど、
何でもお気軽にお問い合わせください。



CONTENTS

- **今年の優遇制度を
活用して見ませんか?**
住宅ローン減税等各種優遇制度がいっぱい
- **「早めの計画」が失敗しない秘訣です!**
- **見学、体感しませんか!**
〈道後平モデルハウス／ぴゅうる立花3号地〉
- **気楽に読める“くらしのネタ”**



40年以上守り続ける信頼と実績

株式会社 **愛信建設**

〒790-0921 松山市福音寺町683-1

TEL089-931-0004(代)

愛信建設

検索

今年の優遇制度を活用してみませんか？

住宅ローン減税等各種優遇制度がいっぱい

●イノスの家(長期優良住宅)なら、住宅ローン減税の
控除対象限度額・最大控除額がUP!
10年間で最大控除額が300万円!

2013年12月31日
までの入居

2013年12月31日までの入居で、控除対象限度額3000万円、10年間で最大控除額が300万円になります。
(一般住宅は、控除対象限度額2000万円、10年間で最大控除額が200万円)です。

●イノスの家(長期優良住宅)なら、
不動産取得税の控除額が1300万円! (一般住宅は1200万円)

2014年3月31日
までの取得

●住宅取得にかかる、
不動産取得税率が3%に軽減! (標準税率は4%)

2015年3月31日
までの取得

●イノスの家(長期優良住宅)なら
所有権保存登記の税率が評価額×0.1%に軽減!

2014年3月31日までに住宅を取得すれば、所有権保存登記にかかる税率が0.1%に
引き下げられます。(一般住宅は0.15%)

2014年3月31日
までの取得

●住宅ローン借入時にかかる、
抵当権設定登記の税率が債権額×0.1%に軽減!

抵当権設定登記にかかる税率が0.1%に引き下げられます。(軽減前は0.4%)

●イノスの家(省エネルギー性、耐震性を備えた住宅)なら
父母・祖母からの住宅取得等資金の贈与が1200万円まで非課税!

2013年12月31日
までの贈与

2013年12月31日までの贈与に限り、住宅取得資金の贈与税非課税枠が1200万円となります。
(一般住宅は700万円)
暦年課税制度を適用する場合は、基礎控除に加えて1310万円まで非課税となります。
※2014年1月1日以降は贈与税が1000万円まで非課税になります。

相続時清算課税制度を利用すると2500万円まで非課税!

2014年12月31日
までの贈与

親から住宅取得等資金の贈与を受けた場合、2500万円まで非課税の適用を受けられます。
贈与税非課税枠と相続時清算課税制度を適用すると、3700万円まで非課税となります。

●イノスの家(長期優良住宅)なら
固定資産税が新築後5年間1/2に軽減!

2014年3月31日
までの取得

居住用部分の床面積のうち120m²までの固定資産税が1/2に軽減されます。
(一般住宅は、新築後3年間)

イノスの家は
「認定品質住宅」です。



※税制改正によって変更となる場合があります。

※イノスシステムによって施工される新築住宅は、
(株)住宅あんしん保証から「認定品質住宅」の認定を
受けることが可能です。

2012/12/20現在

「早めの計画」が失敗しない秘訣です！

2500万円のお住まいを
ご検討の場合の消費税は…



イノスの家は「認定品質住宅」

数年後のご建築をお考えであれば、
消費税率アップ前のご検討をお勧めします。
早めに打合せを進めておくことが
重要ですね。



消費税5%
125万円

消費税8%
200万円

消費税10%
250万円

特例の契約締結期限は9月？

2012年

2013年

2014年

2015年

打合せ…工事が集中!?

消費税率は、引渡し時点での税率が適用されます。
建築の打合せと工期には、お時間を要します。
前回の消費税率アップの際と同様の特例措置^(※)の可能性はありますが、
早めの計画をお勧めします。

※新税率実施6ヶ月前までに契約締結していれば、旧税率が適用できました。

◆価格について

急激な需要によって、資材の単価アップ
や職人賃金が高騰して見積りに影響が
でる可能性があります。

◆資材について

工事が集中すると、資材に品薄が発生し
て、工事に支障が生じる可能性があります。

◆工事について

ご契約が集中しますと、ご希望の着工期
間に間に合わず、着工までのお時間を
頂く場合があります。

◆引越しについて

仮住まいや引越し予約の集中が予想され、
値上げや予約待ちが発生する可能性が
あります。

見学、体感しませんか!

道後平モデルハウス展示場

地熱を利用した省エネ住宅 3LDK+WIC

2,785万円

(土地+建物+消費税+外構+施設加入金)

シンプルな外観から一步中に入ると、竹のフローリング、土佐漆喰の壁、無垢の建具、階段など、森をそのまま切り取って持ってきたような、やすらぎの快適空間が広がります。



ぴゅうる立花3号地

～住む人の健康を考えた家～



2,880万円

(土地+建物+外構)

サクラ無垢の床、熱交換システム、市内近郊、立地条件良好です。

気軽に読める“暮らしのネタ” 伝えたい! 生活のコツレシピ



たくさん入って取り出しやすい! クローゼット収納の秘訣①

* 3年着なかった服は捨てる

毎シーズンたまる衣類は「いつか着る」と思うから捨てられない。3年間まったく袖を通さなかったという服は、まず二度と出番がないものだ。思い切って捨てる方がよい。

* 捨てる順番は「値段の安い順」

捨てる服選びをするとき、「お気に入り」で捨てがたいものもあるだろう。しかし、どの服にも思い出はあるのだから、基準が必要となる。それが購入価格。何年も着ておらず安かったものなら、「惜しい」という心残りも少ないはず。

* 下着類は数を決めておく

下着やストッキングは、数を決めておく。1枚捨てたら1枚買うというのを鉄則にすると、収納に困ることがない。所有する数は、引き出し半分などと収納スペースに見合った数にしておく整理もしやすい。

* S字フックで連結して、収納力を2~3倍にする

下にスペースがあるならS字フックをハンガーにさげてもう1枚!

ただし、あまりつなげすぎると重量に耐えられない恐れがあるため、注意が必要。よくばりすぎないように。

また逆に、無闇に洋服を下げるのではなく、長さをそろえて吊るし、その下にできたスペースにタンズやカゴを入れれば、ムダなく収納できる。



たくさん入って取り出しやすい! クローゼット収納の秘訣②

* S字フックで襟をずらせばもっと入る

ハンガーだけでなく、クローゼットのポールにも使える大きめのS字フック。通常のハンガーとフックを交互に使い、一番厚みのある襟部分をずらすことによって、収納力がアップ!



*ズボンをたがいちがいに吊るせば収納率アップ

スカートやズボンを並べてさげると、ウエスト部ばかりに厚みが生まれ、下部分に空間が生まれる。普通に吊るすものと、裾を上にして吊るすものを交互に並べれば、解消できる。



* 針金ハンガー2本づかいでシワなしスッキリ

針金ハンガー2本とビニールテープを用意する。ハンガーを重ねて首部、下部2カ所の合計3カ所をテープで固定。完成したものではさむようにズボンを吊るせば、厚さもなくシワもつきにくい。

* 5cmを見逃さない! 大物だって隙間に入る!

シーズンオフのホットカーペットは、クローゼット内の5cmの隙間に立てかけて収納。手前に衣装ケースを入れておけば、倒れ込んでくることもない。古シャツなどでおおい、防虫剤を入れて保存する。

